

物件案内書

|         |                            |                                            |       |                  |
|---------|----------------------------|--------------------------------------------|-------|------------------|
| 種別      | 売 土 地                      |                                            |       |                  |
| 価 格     | 価格                         | 万円                                         | 9     | 内消費税             |
|         | 663                        | 坪単価                                        | 万円    | 万円               |
| 所在地     | 小松市長田町ワ 1 3 2 番 6 （区画番号 B） |                                            |       | 小学校 荒屋<br>中学校 板津 |
| 所在地備考   |                            |                                            |       |                  |
| 住居表示    |                            |                                            |       |                  |
| 土地      | 面積                         | 2 2 3 . 8 5 m <sup>2</sup> ( 6 7 . 7 1 坪 ) | 土地権利  | 所有権              |
|         | 地目                         | 宅地                                         | 建 / 容 | 6 0 % / 2 0 0 %  |
|         | 現況                         | 宅地                                         | 条件等   |                  |
| 道路      | 角地                         | 中間画地                                       | 国土法届  |                  |
|         | 道路幅員                       | 南側約 9 m                                    | 私道負担  |                  |
|         | 間口                         | 南側約 1 1 . 4 m                              | 道路種別  | 公道（県道粟生・小松線）     |
| 交通      | 最寄交通機関                     | J R 北陸線明峰駅まで700m                           | 舗装    | 有り               |
|         |                            |                                            | 最寄施設  | 荒屋小学校まで600 m     |
| 建物 / 設備 | 区分                         | 駐車台数                                       | 建築年月  |                  |
|         | 構造                         |                                            | 延床面積  |                  |
|         | 間取                         | 地上 階 / 地下 階                                | 電気    | 北陸電力             |
|         | 間取内訳                       |                                            | ガス    | L P G            |
|         |                            |                                            | 飲水    | 小松市上水道           |
|         |                            |                                            | 排水    | 下水               |
| その他     | 引渡日                        | 相談                                         | 負担金   | 価格に含む            |
|         |                            |                                            | 都市計画  | 市街化調整            |
|         | 特徴                         |                                            | 用途地域  | 無指定              |
|         | 取引態様                       | 仲介                                         |       |                  |
|         | 備考                         | G S 跡地につき土壌調査の結果、土壌汚染対策法にさだめる指定基準以内であった。   |       |                  |

雅不動産

免許番号 石川県知事（2）第3990号

〒923-0034 石川県小松市長田町口68-1

TEL 0761-58-0223 FAX 0761-58-0224

URL <http://www.miyabi-estate.net>

