

# 物件案内書 (土地/一戸建)

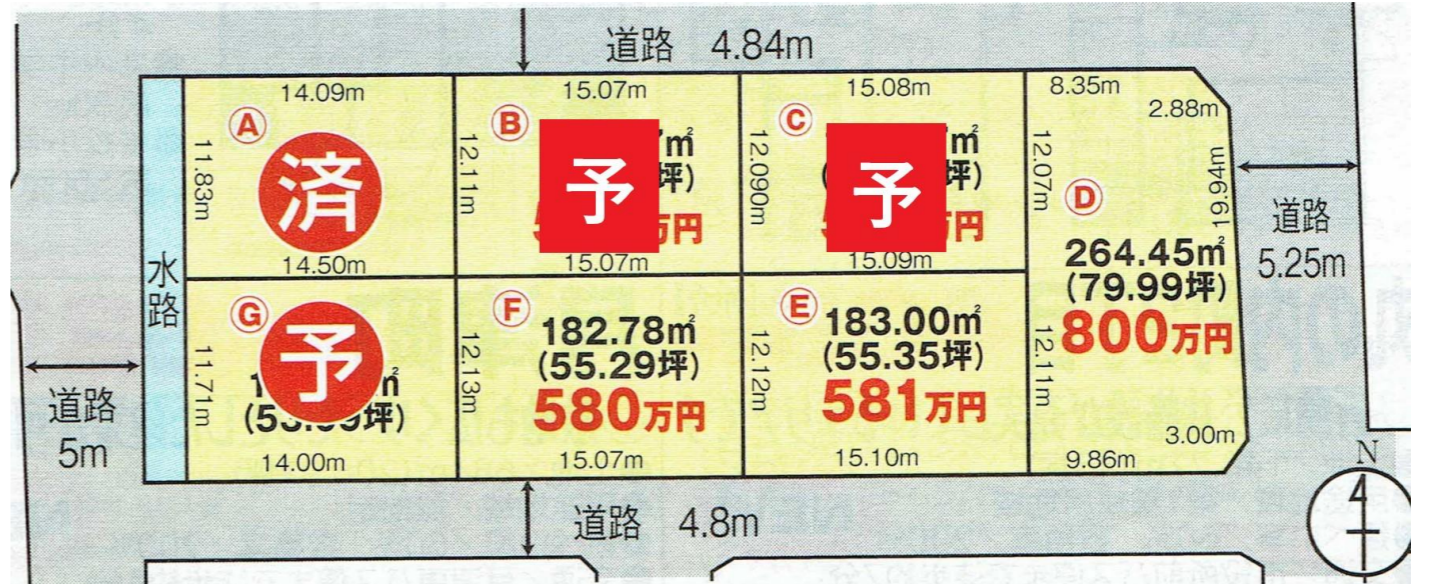
No 00142916

種別	売土地 (7区画分譲) 仮番号 (A) ~ (G)							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	518~800万円	9.5 ~10.5万円	万円	万円				
所在地	能美市福岡町イ268-1外			小学校	福岡			
				中学校	根上			
住居表示	能美市福岡町イ268番地1外							
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	180.27~㎡	土地権利	所有権			
	地目	宅地	54.53~坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%			
	現況	更地		条件等	現況渡し			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路1 北、南	4.80 m	m	公道	あり	㎡	
交通	最寄交通機関	JR 能美根上 駅	最寄施設		福岡小学校 まで 500 m			
		バス停名 福岡	下車 徒歩 3 分					
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月				
	構造	地上 階/地下 階		延床面積	㎡			
	間取			電気	北陸電力引込可			
	間取内訳				ガス	LPG		
					飲水	公営		
				排水	下水道			
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料	円/月		
	特徴			手付保証				
					開発許可番号			
備考	令和2年5月末造成完成予定・6月10日以降引渡し							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	雅不動産 〒923-0034 小松市長田町口68-1 TEL 0761-58-0223 FAX 0761-58-0224	免許番号	石川県知事 (2) 第 3990号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



区画	地番	地積 (㎡)	坪	坪単価 (万円)	価格
(B)	イ268-2	182.47	55.19	9.5	5,240,000
(C)	イ268-3	180.27	54.53	9.5	5,180,000
(D)	イ268-4	264.45	79.99	10	8,000,000
(E)	イ268-5	180.00	55.35	10.5	5,810,000
(F)	イ268-6	182.78	55.29	10.5	5,800,000

